

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรม Inside Bangkok Sukhumvit โดยบริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด โดยโครงการเป็นโรงแรมขนาดความสูง 33 ชั้น (ชั้น G 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 208 ห้อง ที่จอดรถ 100 คัน ในพื้นที่เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน) โครงการมีขนาดพื้นที่อาคารรวม 14,595.60 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/13188 ลงวันที่ 23 กันยายน 2562 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท เดอะ โฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ ออก0310(1)/506 ดังแสดงใน ภาคผนวก จ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ช่วงเปิดดำเนินการเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสรุปได้ดังตารางที่ 3-1

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบน้ำใช้, คุณภาพน้ำ, มลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการกำหนดให้มีการตรวจสอบ และ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดโครงการจึงได้ มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อเป็นรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	-
2. เสียง	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	-
3. การจราจร	- ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	ภาพที่ 2.2-19
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	-	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง		-	-	-
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม  - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	ภาพที่ 2.2-15
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD)  วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>วิธีการตรวจวัด:วิธีการไทเทรต (Titrate)</li> <li>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)</li> <li>วิธีการตรวจวัด: ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ท (Kjeldahl) - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม	- ถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	-	ภาพที่ 2.2-8
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส.2	-	-	ภาคผนวก ก-2
7.การระบายน้ำและป้องกัน	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อน้ำท่วมระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบาย	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> <li>- อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-	ภาพที่ 2.2-7



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบท่อพี้งเ็นตามประกาศของกรมอนามัย.</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศของอาคาร</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> </ul>	-	-	ภาพที่ 2.2-15
10. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากตาราง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	-	ภาพที่ 2.2-14

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ-ล้างเท้า ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>					<p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>-</p>

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

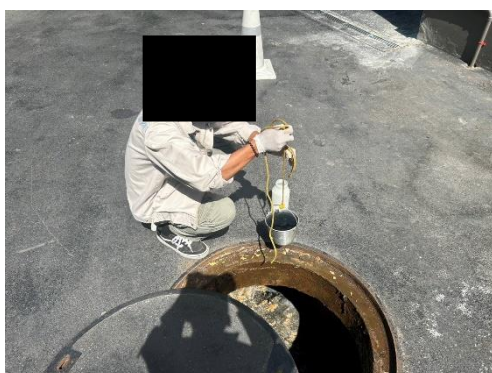
#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ที่จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทิกเคเนียน (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) , ของแข็งละลายทั้งหมด (Total dissolved solids), ตะกอนหนัก (Settleable solids)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Inside Bangkok Sukhumvit ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ซึ่งตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียดพร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์โดยการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Water Works Association. (AWWA), American Public Health Association. (APHA), ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1



ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH	- Electrometric	APHA-AWWA
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Dried at 103-105°C	Edition 24nd ed,2023
- คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	- SS	- Iodometric	
	- H <sub>2</sub> S	- Macro-Kjeldahl	
	- TKN	- Liquid-Liquid, partition- Gravimetric Dried at 180 °C	
	- Fat Oil & Grease	- Imhoff cone	
	- Total dissolved solids		
	Settleable solids		

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inside Bangkok Sukhumvit กำหนดให้ โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ของแข็งละลายทั้งหมด (Total dissolved solids), ตะกอนหนัก (Settleable solids) ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นในเดือนกันยายน ถึงธันวาคม บริเวณจุดปล่อยที่มีค่าตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						ค่ามาตรฐาน
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.0	6.8	7.2	5.8	5.0	5.0	-
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	1,043	632	620	577	3,120	660	-
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103 - 105 °C	(มก./ล.)	12,667	252	3,300	1,300	22,500	12,250	-
4. บีโอดี (BOD)	5-DayBOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	7,347	272	2,945	1,593	12,183	20,832	-
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric	(มก./ล.)	60.0	2.0	40.0	22.0	42.4	46.0	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	1,400.00	162.40	1,792.00	198.80	1,596.00	2,016.00	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition Gravimetric	(มก./ล.)	5,020.00	10.00	702.00	28.00	2,110.00	5,520.00	-
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ชม.)	800.0	5.0	1,000.0	200.0	550.0	700.0	-

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133  
 \*\* : ไม่มีหน่วยการวัด  
 มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร  
 มก/ชม. : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	6.6	7.3	7.2	6.8	5.9	6.8	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	400	424	396	481	262	420	≤ 1,000
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103 - 105 °C	(มก./ล.)	532	82	488	120	4,320	505	≤ 40
4. บีโอดี (BOD)	5-DayBOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	200	86	288	137	383	170	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric	(มก./ล.)	2.4	1.2	4.0	1.8	17.4	3.6	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	80.64	102.20	163.80	48.16	168.00	81.20	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition Gravimetric	(มก./ล.)	46.00	9.00	16.00	<5	73.00	7.00	≤ 20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ชม.)	24.0	1.0	50.0	2.0	250.0	33.0	-

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133  
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567  
\*\* : ไม่มีหน่วยการวัด  
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร  
มก/ชม. : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	6.6	7.2	7.1	7.2	7.7	7.5	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	398	380	214	240	206	321	≤ 1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103 - 105 °C	(มก./ล.)	53	120	24	12	17	9	≤ 40
4. บีโอดี (BOD)	5-DayBOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	18	67	15	<5	16	5	≤ 30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	1.2	<1.0	ND	<1.0	ND	≤ 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	21.28	98.00	17.08	11.20	22.40	7.00	≤ 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition Gravimetric	(มก./ล.)	<5	7.00	<5	ND	<5	ND	≤ 20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ชม.)	0.2	1.5	0.1	0.0	0.3	0.0	-

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

\*\* : ไม่มีหน่วยการวัด

ND : ตรวจไม่พบ

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

มก./ชม. : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง